

Beretning 2018/2019 for Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

I løbet af året, er der forsøgt at arbejde med nogle af de udfordringer som der blev nævnt på generalforsamlingen. Badebroen har haft nogle skarpe skaller på trapperne, disse er slebet af, så den er klar til brug. Der kan dog forventes at de løbende vil komme igen. Så i slutningen af sommeren skal man passe på. Badebroen skal have nye dragere i det kommende år, hvilket der er budgetteret med.

Foreningen har haft forsikringer hos flere forskellige forsikringsselskaber. Bestyrelsen valgte at få disse gennemgået. I denne forbindelse blev der konstateret at foreningen var en smule underforsikret. Herunder var især bestyrelsesansvarsforsikringen i forbindelse med den varme sommer sidste år i fokus. Derfor er der valgt at samle foreningens forsikringer et sted – hos Danske Forsikring. Dette har bevirket at der budgetteres med forhøjet udgift til forsikring. Beslutningen har efterfølgende vist sig at være god, da vores naboforeninger har gjort os opmærksomme på at ponton ikke var medforsikret hos dem – hvilket den er hos os.

Bestyrelsen har haft møder med drøftelser omkring hjertestarter. Drømmen fra bestyrelsens side var at få den monteret på siden af fælleshuset. Så alle har adgang til den, men der samtidigt også kunne ske en fremtidssikring af at fælleshuset kunne få belysning, og dem der arbejder med badebroer mv., dermed havde bedre arbejdsforhold. Da omkostningen er stor, er der afsat til det i budgettet for det kommende år, men ikke endeligt besluttet udført.

Det kniber ind imellem at overholde ordensreglerne. Reglerne er lavet for at flertallet kan få en dejlig oplevelse ved brug af deres huse. Derfor opfordres der til at man holder ordensreglerne.

Vejene har løbende fået småsten tilført. Der er forsøgt at lægge lidt mere småsten, for at undgå støvgener, som også har været et løbende emne. Ved ekstreme tørre forhold vil det altid støve med de forhold vi har nu. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke vil bruge penge på at sprøjte vejene med støvdæmpende kemikalier, da det er meget dyrt og kun hjælper i kort tid. Dette har gjort at regnskabet ser meget pænt ud for året.

Der opfordres generelt til at observerer man noget der mangler vedligeholdelse indenfor foreningens regi, og at man tager fat i bestyrelsen, så dette kan planlægges ind løbende, eller udføres straks.

Der har desværre været en del igen i år der er blevet sendt til inkasso. Dette har bevirket på for mange advokatomkostninger. Samtidigt har der også været en stor udskiftning af ejere, hvor der er et vist sammenfald. Så der er et håb om at ejerne generelt betaler til tiden i det kommende år. For at have en sund drift fremadrettet stiller bestyrelsen i budgettet forslag om at hæve betalingen fra kr. 800,00 p.a. for kontingentet og kr. 50,00 for tillæg til postomdeling til tilsvarende kr. 850,00 og kr. 75,00. Dette begrundes med at der ikke har været stigninger i kontingentet i en årrække, og der er ønsker om tiltag, som er lidt dyrere. For at lave en opsparing til at disse kan udføres løbende over tid, vurderes dette tiltag som værende nødvendigt.

Foreningens Facebook-gruppe er blevet et aktiv, hvor der er flere der hjælper hinanden ved basis-spørgsmål. Der er nogle der har haft svært ved at finde foreningens hjemmeside – www.drøsselbjergstrand.dk. Der er derfor lagt link ind på Facebook-siden, og nu også lagt i beretningen.

Skt.Hans-udvalget skal igen i år have tak for deres engagement. Skulle andre have idéer til aktiviteter og modet til at føre dem ud i livet, hører bestyrelsen altid gerne om dette.

Bestyrelsen er

Navn	Titel	På valg
Inge Ekknud	Formand	2020
Brian I. Petersen	Kasserer	2019
Frank Olsen	Sekretær	2019
Steen Wegener	Næstformand	2019
Bjarne Mortensen	Bestyrelsesmedlem	2020
Maria Tetzlaff	Suppleant	2019

Maria Tetzlaff ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at kontingentet forbliver forhøjes til kr. 850,00 pr. hus, og med et gebyr på kr. 75,00 for dem der ikke vil eller kan modtage korrespondance pr. mail. Ligeledes indstilles der til uforandret honorar til formanden kr. 4.000,00 og til kassereren kr. 8.500,00.

31.05.2019 Bestyrelsen